PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANȘA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limite teritoriu administrativ UAT Arad
- Limită teritorială municipiul
- Limită teritorială intravilan
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriilor intravilan propuse
- Limita teritoriului intravilan al localităților limitrofe
- Limită zonă protecție sit arheologic
- Limita de zonă funcțională existentă
- Limita de zonă funcțională propusă
- Limită zonă construită protejată
- Limită construcții de patrimoniu protejată

Căi de comunicații

Drumuri și rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (frontiera Nădlac-limită Timiș/arieș)
- Drumuri rapide DC Arad-Oradea
- Drumuri rapide pârâ în actualitate - Lc Birnov
- Drumul național european E - DN și cenzul viitoriu E - CTDN
- Drumul național european E - DN și cenzul viitoriu E - CTDN trasee propuse
- Drumul național principale DN
- Drumul județean DJ trasee existente
- Drumul județean DJ și cenzul viitoriu înaintea cu DJ - CTDJ
- Drumul comunale DC trasee existente
- Drumul comunale DC trasee propuse
- Drumul cu destinație turistică trasee existente

Străzi

- Străzi de categoria a II-a (magistrale) existente
- Străzi cu categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), se las parte din aspecte mărșiră urbană propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), se las parte din noduseie mărșiră urbană propuse
- Alimentarea străzi hui existente
- Treiasa alternativ transport în comun de acces în Catalina Arsakiuli propuse (Materialiser Catalina Arsakiuli)
- Treiasa potențială urbană existente
- Treiasa potențială urbană propuse

Căi ferate

- Cale ferată duble electrificate existente
- Cale ferată duble electrificate propuse
- Cale ferată simplă neelectrificată existente
- Cale ferată îngustă pentru tramvai existente
- Cale ferată îngustă pentru tramvai propuse
- Gară, halță

Căi navale

- Cău navigabilă – rîul Mureș propusă (PUTA, PUZ Arad)
- Rîuleț condiție (accept, navel mărșiră/ștrăd), suprîl (nelic)
- Parțial de agrement existente
- Parțial de marfă existente
- Parțial de agrement propuse

Căi aeriene

- Aeroport Arad

Lucrări de artă

- Podul Lalelor, podestele existente
- Podul Lalelor, podestele propuse

Zumfiuare funcțională întravilan

Zone funcționale constituite

- Zona centrului orașului existentă
- Zona pentru administrație publică existentă
- Zona pentru învățământ existentă
- Zona pentru sănătate existentă
- Zona pentru cultură existentă
- Zona pentru culte existentă
- Zona pentru protecția și asistență socială existentă
- Zona pentru sedine politică locală existentă
- Zona pentru pupăl, telecomunicații existentă
- Zona pentru alte facilități și servicii publice și de interes public existentă
- Zona pentru activități economice turistice existentă
- Zona mixtă urbană existentă
- Zona de locuințe individuale urbane mici (max 3% supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zona de locuințe colective urbane mici (max 3% supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zona de locuințe colective urbane medii (max 6+1% supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zona de locuințe colective urbane mari (peste 6+1 supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zona de unități industriale și depozitare existente
- Zona de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, depozitare existente
- Zona de unități agricole existente
- Zona pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existente
- Perdele verzi de protecție existente
- Zona de complexe sportive mixte existente
- Zona de complexe sportive existente
- Zona de complexe de agrement existente
- Zone de grădini mici pentru agrement existente
- Zona de grupurilor comunale existente
- Zona de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri neafectate încă în folosință existente
- Zona pentru apa în intravilan existente
- Zona pentru transporturi rutiere și construcții aferente existente
- Zone pentru parcări rutiere publice și construcții aferente existente
- Zona pentru transporturi feroviare și construcții aferente existente
- Zona pentru transporturi navale și porturișuri aferente existente
- Zone pentru transporturi aeriene și construcții aferente existente
- Zona pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Zona pentru drumuri și străzi existente

Reglementări propuse - restructurare

- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona centrului, nuclee de centru de cartier
- Restructurare zonale funcțională existentă, în zona pentru învățământ
- Restructurare zonale funcțională existentă, în zona pentru sănătate
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru cultură
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru activități economice turistice
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona mixtă și cu funcțiuni mixte
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru locuințe colective mici
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru locuințe colective medii
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru locuințe colective mari
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru parcări rutiere
- Restructurare zonale de agrement existente, în Zona pentru grădini mici pentru agrement
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru grupurilor comunale
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru cimitire existente
- Restructurare zonale funcțională existentă, în Zona pentru căi de comunicații rutiere

Reglementări propuse - urbanizare

- Zona pentru învățământ propusă
- Zona pentru sănătate propusă
- Zona pentru cultură propusă
- Zona pentru activități economice turistice propusă
- Zona de locuințe individuale urbane mici (max 3% supraterane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zona de locuințe colective urbane mici (max 3% supraterane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zona de locuințe colective urbane medii (max 6+1% supraterane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zona de unități industriale și depozitare propusă
- Zona de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, depozitare propusă
- Zona de unități agricole propusă
- Zona pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat propuse
- Perdele verzi de protecție propuse
- Zona de complexe sportive mixte propusă
- Zona de complexe sportive propusă
- Zona de complexe de agrement propusă
- Zone de grădini mici pentru agrement propuse
- Zona de grupurilor comunale propusă
- Zona de cimitire propusă
- Zona pentru apa în intravilan propusă
- Zona pentru parcări rutiere publice și construcții aferente propuse
- Zona pentru transporturi feroviare și construcții aferente propuse
- Zona pentru transporturi navale și construcții aferente propuse
- Zona pentru transporturi aeriene și construcții aferente propuse
- Zona pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente propuse

Fuioșința teresurilor extravilan

- Păduri existente
- Păduri
- Păduri ale UAT-ului
- Păduri
- Păduri noi
- Perdele forestiere de protecție rău în propuse
- Ape curgătoare existente
- Lacuri și bălți existente
- Sisteme de desecare existente

BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan	Suprafață Prev. (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC (cf. cons. existente)	1030,83	12,84	2104,61	13,94
ZONE MIXTE, LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI CO-EXISTENTE ȘI SERVICII	1227,12	5,00	1227,12	8,13
ZONE MIXTE, LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI CO-EXISTENTE ȘI SERVICII (cf. cons. existente)	1227,12	5,00	1227,12	8,13
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (cf. cons. existente)	4068,58	50,67	3442,49	22,81
locuințe individuale	2544,39	31,70	2145,45	14,21
locuințe colective mici	1178,61	14,68	1178,61	7,81
locuințe colective mari	345,58	4,30	118,43	0,78
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (cf. cons. existente)	1099,10	13,18	2111,48	14,01
industrie	1032,10	6,84	1065,11	7,06
depozitare	67,00	0,44	1046,37	6,93
ZONE AGRICOLE/HORTICOLE ȘI SERVICII (cf. cons. existente)	379,25	4,34	325,74	2,16
unități agricole	301,51	3,99	301,51	2,00
grădini familiale	77,74	0,35	24,23	0,16
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (cf. cons. existente)	1341,41	13,21	1504,18	10,97
rutier	1341,41	13,21	1504,18	9,96
feroviar	149,02	1,83	149,02	1,18
naval	4.000,00	4.000,00	4.000,00	1,18
SPAȚII VERZI, RESURSE DE PROTECȚIE, SPORT, AGREMENT (cf. cons. existente)	1103,36	8,52	1119,83	10,19
zone verzi	113,35	1,12	127,82	1,18
grădini publice	113,35	1,12	127,82	1,18
grădini agricole	51,83	0,51	51,83	0,47
grădini de agrement	51,83	0,51	1065,42	9,69
spații de joacă pentru agrement	17,83	0,18	17,83	0,16
spații pentru sport și agrement	17,83	0,18	17,83	0,16
GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cf. cons. existente)	142,74	1,41	178,41	1,62
gospodăria comunală (cimitire, depozite)	71,37	0,71	71,37	0,65
depozite de mărfuri	71,37	0,71	107,04	0,97
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (cf. cons. existente)	359,25	3,71	360,87	3,72
construcții tehnico-edilitare	359,25	3,71	360,87	3,72
TERENURI NEAFECTATE ÎNCĂ ȘPECIFICATE (cf. cons. existente)	60,87	0,85	43,53	0,39
viețile	34,42	0,75	15,82	0,14
ape	17,83	0,10	17,83	0,16
alte	17,83	0,10	17,83	0,16
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	539,50	6,98	25,94	0,23
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN	28,42	0,36	28,42	0,25
ALTE - cf. cons. existente	107,42	1,38	102,53	0,91
ape amelioare		0,00	10,00	0,09
ape amelioare		0,00	10,00	0,09
TOTAL INTRAVILAN	7.737,85	100,00	10.605,87	100,00

RUR ARHITECTURA

Beneficiar:	UAT ARAD	Nr. proiect:	20/2035
Proiectant:	RUR ARHITECTURA	Data:	2035
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL		
Titlu plan:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE		
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara
Șef proiect	Ștefan Ruja		
Arhitect	Ștefan Ruja		
Urbanist	Ștefan Ruja		
Peisagist	Ștefan Ruja		

203 - PUG - 3.2 - U